

**KÚPNA ZMLUVA**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**predávajúci:**

**Obec Istebné**

sídlo: Istebné 142, 027 53 Istebné  
IČO: 00 314 528  
zast. Bc. Lýdia Fačková , starostka obce

a

**kupujúci:**

meno a priezvisko: **Jozef Katreniak, rod. Katreniak**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom: Istebné 237, 027 53 Istebné  
občan: SR

uzatvárajú kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

**článok I**  
**Úvodné ustanovenie**

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele vo veľkosti 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Istebné, obci Istebné zapísanej na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom, a to pozemku CKN, parc. č. 221/2, ostatné plochy o výmere 394 m<sup>2</sup>.

**článok II**  
**Predmet zmluvy**

Predávajúci ako výlučný vlastník predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť uvedenú v článku I od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

**článok III**  
**Kúpna cena**

1. Predávajúci a kupujúci si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v článku I tejto zmluvy vo výške 3.900,- € (slovom: tritisícdeväťsto eur) za celú prevádzanú nehnuteľnosť.
2. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy vychádza z hodnoty, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 87/2018 vypracovaného znalcom Ing. Michalom Mozolíkom, Severná 779/21, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo 914936 nasledovne:  
*Pozemok reg. C-KN parc. č. 221/2 v k.ú. Istebné - parc. č. 221/2 (394 m<sup>2</sup>)  
všeobecná hodnota pozemku: 3.900,- €.*

3. Kúpna cena uvedená v bode 1 tohto článku vo výške: 3.900,- € bude zaplatená predávajúcemu do 5 dní od podpisu tejto zmluvy.

#### **článok IV Ustanovenie o ťarchách**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy a v takom stave ju od predávajúceho kupuje.

#### **článok V Nadobudnutie vlastníctva**

Predávajúci a kupujúci sú si vedomí toho, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dolný Kubín na základe tejto zmluvy.

#### **článok VI Osobitné ustanovenia**

Predávajúci a kupujúci sú si vedomí toho, že na LV č. 1 k.ú. Istebné a obec Istebné je ako vlastník nehnuteľnosti uvedenej v Článku I tejto zmluvy uvedený Československý štát - MNV Istebné, 027 53 Istebné, SR. Predmetná nehnuteľnosť sa stala majetkom predávajúceho v zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí.

#### **článok VII Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

**V Istebnom, dňa 14.11.2018**

**kupujúci:**

\_\_\_\_\_  
Jozef Katreniak

**predávajúci:**

\_\_\_\_\_  
Obec Istebné  
zast. Bc. Lýdia Fačková, starostka